

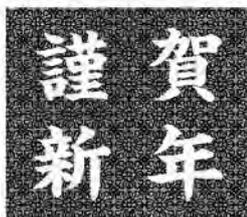
134号

令和6年1月1日

発行所 横浜マーチャンダイジングセンター  
〒236-0003 横浜市金沢区幸澤2丁目26番地1号  
☎(045)784-1501 FAX.(045)784-1504



協同組合  
横浜マーチャンダイジングセンター  
理事長 木村 仁



横浜マーチャンダイジングセンター  
社長兼会長 瀬川 喜代治

皆様、新年明けましておめでとうございます。日頃の組合事業に、ご協力・ご支援を賜り厚く御礼申し上げます。

本年は甲辰（きのえたつ）です。故事に依りますと、上昇の年。勢いを増しながらぐんぐん成長してゆく年に当たるそうです。

昨年は、5月に猛威を振るったコロナ感染症が5類に移されたり、ロシアとウクライナの戦争が益々激しくなった他、イスラエルとハマスの抗争でも多くの人命が失われていきました。戦争の影響も有ると思いますが、経済面では原油の値上がり、原材料の高騰から諸物価の値上げで、厳しい、そして激しい1年で有ったと思います。

私たちの組合事業も大概是順調に推移しておりますが、まだまだ皆様の満足のゆく成果を出しているのかと言う事を考えると、もう一步、二歩かなと考えております。

安全・安心クリーンな街づくりや組合員企業の事業拡大機会の創出サポートは、もう少し進めたいと思っております。又、団地内の老朽化対策支援やHRC（ヒューマンリソースセンター）事業も、もう一步進めてゆきたいと考えております。

冒頭にも申し上げましたが、本年は「勢いを増しながら成長してゆく年」と言われていますので、組合員企業の皆様と力を合わせて邁進したいと考えております。結びになります。組合員企業皆様の益々のご繁栄とご健勝をご祈念申し上げます。本年も組合事業にご協力・ご支援賜りますようお願い申し上げます。

新年明けましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、健やかに令和6年をお迎えのこととお慶び申し上げます。社長会会員の皆様には日頃より、社長会事業にご協力賜り厚く御礼申し上げます。

本年は辰年、龍の年で知恵と活力に満ちた年です。私たちはこのエネルギーを受け、さらなる発展と成熟をめざしていきたいと思っております。組織全体で協力し合い、ともに前進し、新境地をめざしたく存じます。

私たちは3年間も新型コロナウイルス感染症に苦しみ、耐え、環境の変化に対応してまいりました。皆様とも会えず、なかなか連絡も取りづらい3年間でした。

そのコロナも5類に移行し、以前の生活に戻りつつあり気持ちも緩みがちですが、世界では、中東で新たな問題が勃発し、日本も物価の高騰、円安など様々な影響を受け、経営の舵取りに気の休まることはありません。そのような状況ではありますが、会員の皆様とは懇親を深め合い和やかな交流ができる1年であればと願っております。

最後に、会員各社の一層のご繁栄と皆様の多幸とご健康を心よりお祈り申し上げますとともに今年も変わらぬご支援、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。新年のご挨拶といたします。



## 辰年に思う年男の・・・

内田産業 渡邊 龍司

新年明けましておめでとうございます。

今年、年男、60歳を迎える年と成りましたが、正直、全くピンときません。心は子供の頃のままだにしか思えません。

さて昨年のスポーツ界では箱根駅伝の駒澤大学の優勝に始まり、侍ジャパンの三大会ぶりのWBC制覇に心が躍り夏の甲子園大会では慶応高校野球部が107年ぶりの優勝を飾りました。

5月には新型コロナが5類移行に成りGWには今までの賑わいを取り戻すような明るいニュースがたくさん飛び込んで来る様に成りました。

しかし世界に目を移すとウクライナ侵攻やガザ侵攻などの武力衝突が未だに続き心痛むニュースが毎日の様に入ってきます。

弊社では可愛い子供向けのキャラクター商品の企画・製造・卸を手掛けておりますが、世界中の子供達が皆仲良く笑顔で暮らせる様に少しでもお手伝いが出来ればと思って仕事をしています。世界中が平和な辰年に成る様に心から願うばかりです。

# 2024年を占う！

氏名	企業名	日経平均株価 (3月31日終値)	対ドル円価 (3月末時点)	業界景気 予想	理由	プロ野球 日本一	サッカー J1優勝
宮崎 文王	(株)大倉物産	33,800円	148円	↓	米中問題	阪神 タイガース	横浜F マリノス
安達 祐三	KGKサービス(株)	32,700円	142円	↓		読売 ジャイアンツ	川崎 フロンターレ
加藤 武男	(株)カトオ	37,436円	153円	↑	輸出増大	阪神 タイガース	鹿島 アントラーズ
瀬川喜代治	(株)キヨシ商事	40,000円	130円	↑	辰年なので	オリックス バファローズ	浦和 レッズ
田崎 久年	(株)バイオニア企画	14,500円	145円	→		広島 東洋カープ	横浜F マリノス
高橋 至	(株)松崎	36,333円	145円	↑		横浜DeNA ベイスターズ	横浜F マリノス
三橋 美幸	(株)ミツハシ	45,000円	200円	↑		福岡ソフトバンク ホークス	横浜FC
中島 康一	(株)なかじま	33,300円	145円	→	先行き不透明	横浜DeNA ベイスターズ	横浜F マリノス
前島 祥	(株)鎌倉紅谷	32,000円	140円	→	物価高による消費減の 一方で利益率上昇	横浜DeNA ベイスターズ	横浜F マリノス
中山 博之	(有)中山商店	27,852円	132円	↓		横浜DeNA ベイスターズ	ジュビロ 磐田
石関 隆廣	(株)サンテック	33,200円	142円	→		中日 ドラゴンズ	横浜F マリノス
木村 仁	(株)カレンズ	34,500円	149円	↓		東京ヤクルト スワローズ	横浜F マリノス
植松 良介	東海シヤリング(株)	36,000円	132円	→		阪神 タイガース	横浜F マリノス

## 団地短信

### 全組合員企業概要調査から

令和5年9月実施の調査集計にて正組合員企業72、準組合員企業19、計91社の集計を行いました。

組合内の構成について、大企業24%、中小企業76%、上場16%、非上場84%となりました。業種分類では全体の45%が卸売、次いで小売21%、サービス20%、製造14%です。当団地内拠点分類では本店38%、本店以外62%です。

当団地内の常時就業人数は1629名、対前年比97名の増加となりました。年間の組合員合計売上高は4兆7,406億円と、対前年比マイナス1兆2,040億円でした。

減少は上場企業(株)スズケンの持分譲渡による移転の影響とみられます。

### 融資細則の一部を変更しました

金融事業融資細則では、貸付期間2年以上の長期貸付対応が行える条文となっていたが、貸付期間1年以内の短期貸付対応のみとするよう条文を改正しました。

現在のインフレ基調を勘案すると、長期融資の金利上昇が懸念され、組合の逆ザヤ対応が必要になる可能性が高くなります。

また、金利変動の都度、融資先である組合員に引上げ

### ハローワーク合同就職説明会を実施

令和5年11月22日(水)に組合会館を使用してのハローワーク横浜南主催合同就職面接会を昨年に引き続き実施しました。コロナ5類移行があったとはいえ、換気や接触には配慮した体制を継続しております。

今回は4社の参加企業に対し4名の求職者(同時2社面接の方を加え延べ5名)に面接を実施しました。

募集職種は技術職・営業職・製造職・事務職に対し、応募は製造職2名、他職種各1名でした。求職者の年代は20代1名、40代1名、50代2名で、面接の結果、3社3名が一次面接をパスしました。

となった金利分の徴求交渉が生じることに加え、徴求自体実現できない可能性も想定されるため、これらのリスク回避を鑑み、12月理事会において、今後長期貸付は行わず短期貸付対応のみとすることになりました。

昨今は短期融資対応のみであり長期融資は取扱いがありません。また、長期での資金調達の相談があった場合、短期資金を複数回利用し、漸減することで対応可能です。

## 理事会だより

### 9月定例理事会報告

- ・開催日時 9月13日(水) 11:30～
- ・開催場所 組合会館2階会議室
- ・出席理事 11名(1名欠席)
- ・提出議案
  - 第1号議案 中途採用合同就職面接会の開催の件
  - 第2号議案 共同駐車場管理運営規定の改正の件
  - 第3号議案 組合会館店子の弁護士受任について
  - 第4号議案 転貸融資実行報告(令和5年7～8月分)
  - 第5号議案 その他報告事項
    - ①今後のスケジュールの報告

### 10月定例理事会報告

- ・開催日時 10月11日(水) 11:30～
- ・開催場所 組合会館2階会議室
- ・出席理事 11名(1名欠席)
- ・提出議案
  - 第1号議案 次年度テナント賃料改定交渉、合意覚書徴求状況等 進捗報告
  - 第2号議案 第2四半期(令和5年9月～6ヶ月経過)業績報告
  - 第3号議案 全組合員 会社概要 集計報告
  - 第4号議案 組合会館店子の弁護士受任後について(第2報)
  - 第5号議案 その他報告事項
    - ①今後のスケジュールの報告

### 11月定例理事会報告

- ・開催日時 11月8日(水) 11:00～
- ・開催場所 組合会館2階会議室
- ・出席理事 11名(1名欠席)
- ・提出議案
  - 第1号議案 令和5年度 賀詞交歓会 開催の件
  - 第2号議案 組合会館1階テナント組合受取手数料(=実質家賃)契約内容変更の件

- 第3号議案 空室予定の組合会館1階テナント(約47坪)今後の利用方法について(=賃貸方法・賃貸先・設定賃料の検討)
- 第4号議案 4社連棟の下水(汚水管・雨水管)バイパス工実施の件
- 第5号議案 次年度(令和6年度)HRC研修プログラム実施内容について
- 第6号議案 転貸融資実行報告(令和5年10月)
- 第7号議案 事務局職員(次長職)採用の件
- 第8号議案 その他報告事項
  - ①代表者変更報告 正組合員 渡辺商事(株)
  - ②今後のスケジュールの報告
  - ③横浜市による組合会館隣の幸浦二丁目公園の運動施設の設置検討の件

### 12月定例理事会報告

- ・開催日時 12月13日(水) 15:00～
- ・開催場所 組合会館2階会議室
- ・出席理事 11名(1名欠席)
- ・提出議案
  - 第1号議案 就業規則、給与規程の一部改正の件
  - 第2号議案 融資細則 第2条の改正(貸付期間を1年以内に変更)
  - 第3号議案 横浜市による幸浦二丁目公園の運動施設設置検討に関するアンケート実施者について
  - 第4号議案 破産企業(株)濱鈴元従業員向け 合同就職面接会実施報告
  - 第5号議案 中途採用合同就職面接会 開催実施報告
  - 第6号議案 転貸融資実行報告(令和5年11月)
  - 第7号議案 その他報告事項
    - ①今後のスケジュールの報告
    - ②令和6年5月・第48回通常総会スケジュールの報告

## 委員会だより

### 事業委員会報告

- ・書面議決 8月28日(月)
- ・賛成委員 11名
- ・提出議案
  - 第1号議案 共同駐車場管理運営規定の改正の件
- ・開催日時 10月16日(月) 10:30～
- ・開催場所 組合会館2階会議室
- ・出席委員 6名
- ・提出議案
  - 第1号議案 次年度賃料改定交渉、合意覚書徴求状況等 進捗報告
  - 第2号議案 飲食店Bの光熱費負担、賃料契約見直しの件
  - 第3号議案 組合会館1階テナント(約47坪)の今後の

利用方法について

- ・開催日時 11月6日(月) 10:00～
- ・開催場所 組合会館2階会議室
- ・出席委員 5名
- ・提出議案
  - 第1号議案 空室予定の組合会館1階テナント(47坪)の今後の利用方法

### 総務委員会報告

- ・開催日時 10月16日(月) 13:30～
- ・開催場所 組合会館2階会議室
- ・出席委員 9名
- ・提出議案
  - 第1号議案 金融事業融資細則の一部変更について

**10月社長会定例会**

- ・開催日時 10月11日(水) 12:00～
- ・開催場所 組合会館2階会議室
- ・出席会員 21名
- ・テーマ 「chat GPTの概要について」
- ・講師 ㈱にぎわい代表取締役  
村上 知也 氏

- ・出席会員 22名
- ・テーマ 「ECサイトの立上げと立上げ後の売上アップについて」
- ・講師 ㈱にぎわい代表取締役  
村上 知也 氏

**11月社長会定例会**

- ・開催日時 11月8日(水) 11:30～
- ・開催場所 組合会館2階会議室

**12月社長会冬期研修会**

- ・開催日時 12月13日(水) 18:30～
- ・開催場所 屋形船すずよし
- ・出席会員 21名
- ・内容 社長会会員交流会

**『幸浦二丁目公園』が一部解体予定の  
金沢産業振興センター運動施設代替地候補に？**

横浜市では、市内中学校の給食工場建設計画を進めるために、金沢産業振興センター運動施設を廃し、その代替候補地として幸浦二丁目公園を挙げています。

この公園は組合会館に隣接しており、様々な経緯があります。最も古い記録では、47年前、幸浦二丁目地区を「埋立二号地」と呼称していた草創期の緑地計画として登場しました。

そのころ、当卸団地用地の配置について横浜市と組合幹部が検討していました。卸団地の位置が現在の357号線の国道沿いに落ち着いたところで横浜市から二号地の緑地の配置については、海岸線に沿った場所を予定していると説明がありました。すると、その場で組合幹部から当時の経済局長に対し、「卸団地企業の福利厚生として『お祭り広場』があると助かる。緑地公園があると好都合なので変更が可能なら、是非当卸団地の隣地に設置をお願いしたい。」と要望しました。すると、全体の配置上の問題なので変更できるかどうか分からないが検討してみるとの返答でした。

その後、埋立二号地の最終区画割では、緑地公園は組合会館隣接に配置され、当組合の要望が開き入れられることとなりました。緑地は幸浦二丁目公園（または勤労者公園）として整備され今日に至っています。

当組合ではその後、卸団地建設後、昭和58年（1983年）から18年間「MDC夏まつり」を幸浦二丁目公園で開催しました。その後、バブル経済崩壊後の企業の人員削減により運営スタッフが集まらず、夏まつりは休会せざるを得ないこととなりました。

一日で延べ8,000人も集まった大きなイベントだった当時のことを懐かしむ人もわずかになりましたが、今後組合員企業に余裕ができれば再開も考えられます。また、近年は大震災や津波などの災害対策が、企業継続のための重要課題ですが、当組合は平成22年度からBCP（事業継続計画）事業に取り組んでいます。その一環として消防署の指導を受けた防災訓練の場や、一時避難場所のひ



さまざまなイベントに利用されてきた幸浦二丁目公園

とつとして幸浦二丁目公園を任意指定し、防災対応としても重要な位置づけとなっています。

また、当組合の定款第8条1項では、運動施設を設置する事業者は組合に加入できないと規定されています。これは卸売業・流通業の場合、運輸・配送・営業等の業務上、車が頻繁に通行することが団地の特徴であり、事故発生を防止する目的で、運動施設（ボウリング場、スケート場、球技場など）のように人を呼び込む施設は排除するのが通例、という考えからきています。

平成25年には当団地は横浜市から「横浜金沢幸浦二丁目マーチャングアイジングセンター地区地区計画」の指定を受け、「臭い、粉塵」に関して事業所の制限を受けていますが、定款同様の制限として「運動施設は設置ができない」とされています。

横浜市からは、運動施設の移設について一方的に決めることはなく、組合企業の理解・承認が必要とされています。従いまして、組合員企業皆様にて、団地への運動施設移設がふさわしいかどうか、ご意見をお寄せください。

（12月配信1月17日締切のアンケート調査にて、組合員企業の皆様の移設に関するご意向を集約する予定です）

# MDCアウトレットセール、「年に一度の感謝祭」盛況！

MDCアウトレット部会（星野幸雄座長）では、一昨年のセール10周年特別イベントが来場者に好評だったことから、秋口に継続した取り組みを行うこととなり、昨年10月28日に組合会館を中心とし、「年に一度の感謝祭」と銘打ち特別イベント第2弾を開催しました。

催しは、①豪華賞品が当たる福引き抽選会と、②YOKOHAMA ROBINSによるプラスバンド演奏、③横浜ビー・コルセアーズのチアチームB-ROSEユースチームのパフォーマンスの特別イベントを企画実施しました。

まず、①福引抽選会は、組合員企業から前回並み（等賞によっては前回以上）の高級レストラン食事券や中華・洋菓子詰め合わせ、新米5キロ×2袋、Windowsタブレットなど様々な商品を集め、先着300名を対象に1等から9等までMDCならではの賞品構成となりました。この抽選会に参加するためには、当日のチラシに出店企業2店舗から商品購入時にスタンプをそれぞれ押ししてもらい、そのチラシを抽選券として扱いました。前回の混乱ぶりをふまえて、今回は抽選会場への入場前にロープを張って入場制限の準備を整え、抽選会に臨みました。10時15分抽選開始後、最初のうちはスムーズに行列は流れていましたが、20分もすると早く抽選しようと熱を帯び、なかには整理係員の間隙を縫って割り込む人もあり、会場整理の難しさがうかがわれました。用意した賞品は約45分ですべてなくなり、来場者からは「もう少し長くやって欲しかった」との声も聞かれました。

②音楽演奏は、組合会館隣接の幸浦二丁目公園で、時々練習をしているというプラスバンドのYOKOHAMA ROBINSにお願いしました。当日は、会館利用者駐車場で軽快な曲を披露。曲の合間に聴衆にも向かってリーダーの人が楽器の紹介などで、うまくコミュニケーションをとって衆目を集めていました。

③近年のプロバスケットへの関心の高まりと共にチア



感謝祭の催しはYOKOHAMA ROBINの演奏

リーダーへの注目度も上がっていますが、今回は地元チームの横浜ビー・コルセアーズ・チアチームB-ROSEユースによるチアパフォーマンスを披露しました。B-ROSEユースはチアリーダーの育成チームで、MDCには小学生、中学生を中心としたチームが来場、かわいらしさに加え応援チームらしい派手な勢いある華やかなダンスステップが観客を魅了していました。

年に一度の感謝祭には、通常の約1.5倍の延べ5,000人の来場により昨年の10周年よりもやや少なかったものの、通常月よりも来場者、売上ともにアップし所期の目標をクリアしました。



B-ROSEユースによる元気なダンス

今回も盛況のうちに幕を閉じましたが、立体駐車場の収容台数に限りがあるため、一時路上駐車が発生するのはやむを得ない面はあるものの、今回は想定よりは少なく、パトロールカーによる巡回も定期的なものだけで、通報はなかったようです。

総合的には、行列整理対策、抽選時の賞品配付、パフォーマンスの日程分散化などの課題を解決しながら、今後さらに盛り上げるよう安全・安心の確保に努めて参ることとします。

なお、11月8日のMDCアウトレット部会にて、イベントの同日複数開催はスタッフの人数が足りない指摘があり、今後は春・秋の分散開催で調整となりました。また、アウトレット開催時の立体駐車場駐車券配布も、本年4月から「3時間まで駐車無料」に変更予定です。



プラスバンド演奏の行われた  
楽器紹介で迫力ある音を出す奏者

# お知らせ

## 代表者変更のお知らせ

渡辺商事株式会社

令和5年10月1日付

新代表 小島 俊二 旧代表 渡邊 豊

## 今後のアウトレットセールの予定

開催日時：令和6年1月27日(土) 10:00～

開催日時：令和6年2月17日(土) 10:00～

開催日時：令和6年3月23日(土) 10:00～

## 防災訓練、防災展示会 ※同時開催予定

開催日時：令和6年2月21日(水) 10:00～

開催場所：組合会館2階会議室

## 新入社員合同研修会

開催日時：令和6年4月1日(月) 10:00～

令和6年4月2日(火) 9:00～

開催場所：両日程とも組合会館2階会議室

## 事務局新入職員紹介

事務局業務活性化のため11月より坂井拓也を事務局次長として迎えました。よろしくお祈りします。



組 合 日 誌								
8月	1	会館エントランス工事	9月	1	横浜市環境循環局と 打ち合わせ	10月	2	HRC部会
	8	神奈川県卸4団地定期総会		〃	(株)濱鈴倒産		3	森田元理事長お別れ会
	10	エアコン清掃		13	三役三委員長会議		5	合同就職面接会(～6日)
	17	立体駐車場タイムズゲート 設定工事		〃	定例理事会		11	三役三委員長会議
	22	永和防災と消火設備 打ち合わせ		〃	営業セミナー		〃	定例理事会
	24	立体駐車場 ホース試験		16	MDCアウトレットセール		〃	営業セミナー
	25	4社連棟 協議		22	社長会主催勤労感謝祭		12	定期健康診断(～13日)
	〃	トライブランニング・ファンタス ティックスと研修打ち合わせ		23	ランチ横浜4周年イベント (～9/24)		16	4社連棟協議
	26	MDCアウトレットセール		25	4社連棟 協議		〃	事業委員会
	30	営業セミナー		27	隣地の大和ハウス工業と 土地の件打ち合わせ		〃	総務委員会
〃	除草剤散布	28	(株)濱鈴破産管財人と 打ち合わせ(工場内覧)	18	HRCレベルアップセミナー			
				19	HRCリーダースキル研修			
				25	商工中金神奈川中金会			
				28	MDCアウトレットセール			
				29	会館床清掃			

## ～ 編集後記 ～

■「人が集まらない」。どうやっても集まらない。特に女性のパート。いっこうに反応がない。どうしてこうなった？ いつからこうなった？ 誰のせい？ 恨み節ばかり。■大企業は、コロナ時「在宅勤務」という新しい働き方を生み出した。リモートワークの基礎ができ、コロナ終息後も出社せず仕事をする流れができた。離職防止や労働環境改善になった。それができる大企業では。■しかし実労を伴う職もまだまだ多い。中小企業がそれを担っている。ゆえ、労働環境改善進まず、人が集まらない。どうする？ ■しかたない。やぶれかぶれで時給を上げて再募集だ。いやいや、それでは今働いているパートさんとの差が出るぞ。こうなったら奮発するか！「物価高で賃金をあげろ」と叫んでいるメガネおじさんも

いるし、奮発するか！ ■しかし安易にはできないぞ。「壁」がある。出勤調整がはじまる。採用できたが、結局総労働時間かわらず。金とため息ばかりが出ていく。■それにしても賃上げを鼓舞し最低時給を上げれば、「壁」を容易に越えることはわかっていたはず。政府も[対策パッケージ]を出したが。遅い。せめて蟬のなく頃ならば。■物価高対策、労働政策、賃上げ、それぞれが独自に動いている。股裂きの上に頭を引っ張られているとはいえずすぎか？ 「こうすればどうなる」という思考がないのだ。「こうしました」というだけで、現場現状実状は考慮しない。総合調整ができるGMがいてくれれば、といつも思う。結局、今回も割り食ってしまった。

(総務委員長 加藤 武男)