



指名推選役員を発表する井上選考委員長



38年間の役員を退任した松崎前理事の挨拶

第47回通常総会を開催

～木村理事長3選・平尾事務局長は専務理事に選任～

MDCの第47回通常総会は5月29日、組合会館において永井金沢区長並びに関係指導機関の来賓14名のご臨席のもと開催しました。開会の挨拶の後、木村仁理事長は演壇に立ち、「3年振りに新型コロナ前に戻りこうしてご来賓のご臨席を頂き以前の総会と同様に開催することができ感無量です。このまとまりから新たな力を生みだし地域に根差した流通団地づくりに邁進したいのでより一層のご協力をお願いします」と主催者挨拶を行いました。この後、木村理事長が議長に選出され、議事が進行しました。

第1号議案の事業報告と決算、第2号議案の事業計画と予算決定に続き、第3号議案以下第7号議案までは通常の議案でしたが、第8号議案では反社条項を織り込んだ一部定款変更が、第10号議案では民法改正に伴う金融事業規約の一部改正がそれぞれ上程され、いずれも原案通り可決決定しました。

議案の概略は、①コロナ禍でもアウトレットセール10周年事業や防犯灯の設置など組合事業はほぼ予定通り遂行できており、決算の収益では当初予算を5%上回る実績を残しました。②しかしながら、物価高騰の環境を踏まえ次年度を見越した共同施設使用料の見直しに取り組むことが本年度の課題といえます。③一組合員に対する貸付金最高限度額は、地価上昇の環境を考慮し10年ぶりに評価額を改定し坪当たり45万円となりました。④定款

変更では、反社条項を加えると共に、役員定数の理事1名減、監事1名減とし、更に総会等の手続きのデジタル化を踏まえた電磁的方法への追加措置が盛り込まれました。⑤金融事業規約の変更は、民法改正に連動して連帯保証人の減少並びに現状融資手続きとの整合性を図ったものです。

最後の11号議案で役員選出があり、選考委員会による指名推選の結果次のとおり理事12名、監事2名が選出されました。

- (理事) 木村 仁、森田 俊、宮崎文王、平尾洋詞、三橋美幸、渡邊 豊、桐岡俊樹、星野幸雄、加藤武男、中島康一、有井宏太郎、田崎久年
- (監事) 渡邊龍司、小澤友伸

なお、このあと開催された理事会において次の通り三役が選出されました。

- 理事長(代表理事) 木村 仁
- 副理事長 森田 俊・宮崎文王
- 専務理事 平尾洋詞

これで、木村理事長は3期目となり、専務理事には平尾事務局長が常勤役員として新たに選出されました。この後、退任役員に感謝状が贈呈されました。

第2部の懇親パーティーでは、公益財団法人神奈川産業振興センターの恩田次長が乾杯の音頭で開宴し、談笑のなか和やかな雰囲気の中に幕を閉じました。

MDC社長会会長に株式会社キヨシ商事・瀬川取締役が就任

令和5年5月19日、組合会館2階会議室で実施された社長会総会では、令和4年度の事業報告並びに収支決算について、令和5年度の事業計画並びに収支予算の件、社長会幹事の3つの議案が審議されました。

事業報告並びに収支決算、事業計画並びに収支予算については原案通り可決決定し、社長会幹事選任について

は、各ブロック毎に選出され、次いで幹事の互選で会長には(株)キヨシ商事・瀬川取締役が選任され、就任しました。

令和5年度の事業も計画通り進めて参りますので、引き続き社長会事業へのご理解・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

就任挨拶

木村 仁 理事長



この度、協同組合横浜マーチャングダイジングセンターの理事長に就任しました株式会社カレンズの木村です。皆様のご支援ご協力のもと尽力して参る所存です。

さて、令和4年度の事業は組合員の皆様のご理解のもと概ね順調に推移いたしました。令和5年度についても、昨年度の事業を引き継ぎ、更に前進させていく所存です。

基本的な方針は、①地震・風水害・感染症拡大に対応した防災・減災による安全安心クリーンなまちづくりの推進及び物価高を考慮した共同施設使用料の見直しの検討。②事業拡大機会の創出サポートの強化。③団地内

施設の老朽化対策支援・団地内環境の安全性確保。④HRC事業による人材育成及び求人との共同採用。これらの事柄を各委員会を中心に実践してゆく覚悟でございます。

新型コロナ禍、円安による物価高騰、消費者物価高騰に伴う人件費の増加、カーボンニュートラルの推進やDX化など、我々を取り巻く環境は大きく変化しております。当組合では、組合員企業の皆様のご支援ご協力のもと、国・神奈川県・横浜市・金融機関をはじめとする関係指導機関のご指導ご協力があるからこそ事業を前進させることができると考えております。本年もより一層のご指導ご鞭撻をよろしくお願い申し上げます。

結びになりますが、組合員皆様のますますのご隆盛とご健勝を祈念し、就任の挨拶といたします。

2年間どうぞよろしく申し上げます。

就任挨拶

森田 俊 副理事長



この度、横浜MDCの副理事長に就任いたしました株式会社電商会の森田です。木村理事長のもとで、皆様のお役に立ちたいと考えております。

さて、副理事長としては、事業委員会の担当役員となり渡邊委員長と共に共同駐車場事業や共同施設利用事業の最適化を図りたいと思います。また、HRC部会の座長として採用事業を担当しますので、研修等へのご参加

の程よろしくお願い申し上げます。

さて、新型コロナ感染症の5類化以降、経済活動が急速に復活しつつあります。また、様々な要因によって、事業経費が増加する傾向であり、種々の事業収入のアップ検討を行い、安定した組合運営維持を図りたいと思います。

また、HRC部会座長として、教育採用を通して、20代、30代の社員が活躍できる会社の集まりになれるようにしたいと思います。

任期の2年間、微力ながら頑張る所存ですので、皆様からのご理解ご協力をお願い申し上げます。

就任挨拶

宮崎 文王 副理事長



副理事長（総務委員会及び団地活性化委員会担当役員）に就任しました株式会社大倉物産の宮崎です。

第47回通常総会開催に際しまして、11議案の審議を無事に終えることができましたのも組合員の皆様のご理解とご協力があったことと深謝申し上げます。

さて、当組合の令和5年度において、担当する総務委員会では「団地内防犯カメラ機種、設置方法の検討」、団地活性化委員会では「会館会議室のネット環境の整備とMDCアウトレットセールの年に一度の感謝祭の実施」を計画しております。

副理事長として、理事長並びに総務委員長・団地活性化委員長をサポートし、より一層安全・安心な組合運営に努める所存です。

結びに、組合員の皆様のご健勝と更なるご活躍を祈念申し上げます。

就任挨拶

平尾 洋詞 専務理事



この度、当組合の常勤役員及び事務局責任者として、専務理事に就任しました平尾です。

日頃から組合員の皆様には組合事業にご理解ご協力をいただき、又、当組合事務局長時代から私自身にもご指導ご鞭撻を賜り、誠にありがとうございます。

さて、組合員の皆様におかれましては、新型コロナ制限が大きく緩和され、売上受注数量が復活されつつあり、限られた人員で工夫を凝らして経営にご尽力されているお声を多く伺っております。

今後とも組合運営及び組合団地内の操業環境整備はもちろんのこと、組合員の皆様の経営課題に対して、微力ながらお手伝いできるよう理事長・副理事長を補佐し努めて参る所存です。

令和5年度においても様々な事業計画を進める予定でございますので、引き続きご理解ご協力の程、お願い申し上げます。

就任挨拶

加藤 武男 総務委員長



この度、総務委員長に就任いたしました株式会社カトオの加藤武男です。皆様と協力しながら、より良い組合団地になるよう尽力する所存です。

さて、大きな収益源となる立体駐車場の大規模修繕工事も無事に終了し、総収入も当初予算比+5%となり、今期も賦課金を徴収せず運営を続けることができる状況です。

団地リニューアル再整備に向けて、污水管清掃等も順調に進み、防犯対策としてセンサー型ライトの設置も実施いたしました。防犯対策については皆様の安全性をさらに高めるため、色々な施策を検討していく所存です。

コロナに翻弄された3年がようやく終わり、元通りの生活に戻りつつあります。物価高騰厳しい環境ではありますが、組合のため尽力する所存です。

就任挨拶

渡邊 豊 事業委員長



この度、事業委員長を務めます渡辺商事(株)の渡邊でございます。任期の二年間皆様のご協力のもと微力ながら組合企業皆様のお役に立てるよう尽力いたします。

さて、令和5年度の事業委員会では組合基本方針のもと共同経済事業の利用促進、人材採用と育成支援、安心安全クリーンなまちづくりと団地内環境の安全性維持に取組み物価高騰を考慮した共同施設使用料の見直し検討を致しますので、ご理解の程お願い致します。

新型コロナウイルス感染症も2類から5類へと引き下げられ団地内企業の皆様の事業も活性化されることと存じます。皆様とのコミュニケーション機会が増えることも楽しみにしております。

今年一年事業委員会へのご指導ご鞭撻ご協力の程よろしくお願い申し上げます。

就任挨拶

星野 幸雄 団地活性化委員長



日頃より、組合の活動にご理解ご協力を賜り、誠にありがとうございます。

この度、団地活性化委員長に就任しました株式会社江戸清の星野幸雄と申します。任期の2年を委員のメンバー、事務局の方々の力をお借りしながら、MDC活性化に努め、皆様のお役に立てるよう活動して参る所存です。

私たちを取り巻く環境は、不安定な世界政治や経済情勢、天候不順、戦争、円安などの影響を受け、物価上昇、

人件費の高騰など難しい状況であり、また、働き方やライフスタイルなどがコロナ禍の3年間で大きく変化しております。

委員会としては世の中の変化を捉えながら、具体的に①MDC情報ネットワークインフラの活用推進②MDCアウトレットセールを活かした新事業の企画等と特別イベント(年に1回の感謝祭)の実施③横浜シーサイドライン・フェスタ等地域イベントへの協力④カーボンニュートラルに関する実現可能性ある項目についての検討等に取組んで参ります。

皆様には、引き続きご指導ご鞭撻をいただきますようお願い申し上げます。

就任挨拶

瀬川 喜代治 社長会会長



この度、社長会会長に就任いたしました株式会社キヨシ商事の瀬川です。弊社ではPCやスマートフォン、その周辺機器の買取、リユース販売などを行っておりますので、何かございましたら、お気軽にお声をいただければと思います。何卒お願い致します。

さて、令和5年度の社長会事業は、従前どおりお昼の

定例会を7回、団地内従業員向けの勤労感謝祭、12月の冬期研修会、1月の新年賀詞交歓会など会員の皆様の交流の場を提供し、会員同士が繋がる場となるよう事業を進めて参ります。

新しく就任した幹事10名の皆様とともに有意義な社長会となるよう尽力いたしますので、会員の皆様におかれては、引続き社長会にご参加賜りますようお願い申し上げます。

最後に、会員の皆様のご健勝とますますのご活躍を祈念し、就任の挨拶といたします。

お知らせ

組合員企業の代表者変更

【代表者変更】

○株式会社鈴音

新代表者 鈴木 令二 旧代表者 鈴木 隆

変更時期 令和5年4月1日

【代表者変更】

○バイタルエア・ジャパン株式会社

新代表者 松本 幸二 旧代表者 高橋 秀明

変更時期 令和4年7月1日

新入社員合同入社式・合同研修会を開催

新入社員に向けて激励の言葉を贈る木村理事長



令和5年4月3日、4日に新入社員合同入社式・合同研修会を組合会館2階会議室で開催し、3社から11名の新入社員の皆さんが参加しました。

合同入社式では、木村理事長から「大きな夢を持ち、

一歩ずつ前進し、一日でも早く会社の戦力になることを期待します」との激励の言葉を真剣に聴く姿が印象的でした。

入社式を終え、記念撮影の後2日間の研修会がスタート。はじめは緊張の面持ちでしたが、(株)ビジネスコンサルタントの姉小路先生から社会人としての基本的なマナー等を学びながら実践的なグループワークを通じて徐々に表情も柔らかくなり、学生時代の考え方から社会人としての考え方にシフトするなど、充実した研修になったものと思われます。

さて、入社から2ヶ月が経過し、会社の雰囲気や環境にようやく慣れてきたころかと思われますが、先輩社員等からの指導により、今後長く会社に定着することを期待します。

10月のアウトレットセールは「年に一度の感謝祭」を特別企画

令和4年7月の開催で満10周年を迎えたMDCアウトレットセールでは、同年10月に10周年の特別イベントを実施し、延べ6,000人の来場者で賑わい、過去最高の来場者数を更新しました。

そこで、毎年10月のアウトレットセール開催時に「年

に一度の感謝祭」と銘打った企画を計画し、アウトレット出店企業の人気商品を景品にした抽選会等を実施する予定です。

団地内従業員の皆様も、ぜひご家族揃ってMDCアウトレットセールに足をお運びください。

(株)スズケン跡地は、(株)ウイッシュボンが取得

令和4年1月末で組合団地内事業所を移転し、当該地(幸浦2-18-4)土地建物の売却を計画していた(株)スズケンについては、その土地建物を(株)ウイッシュボンが取得することになりました。

当該地は、土地989.97㎡、建物660㎡のS造2階建ての物件です。

新たに取得した(株)ウイッシュボンは、福浦一丁目に本社工場を構える洋菓子製造販売業を営む会社で、当該地を第二工場として使用することです。

令和4年4月に団地内の建物を賃借し、準組合員として団地に進出していましたが、この度正組合員として改めて加入することとなりました。

組合会館1階サッシ交換工事 完了

令和4年5月に実施した西側出入口及び西側テナント部分のサッシ交換工事に続き、南側テナント部分のサッシ交換工事も無事に完了しました。

本工事は、サッシの経年劣化に伴う交換工事で、理事会の承認のもと令和4年度、令和5年度の2年度に亘り実施したものです。

令和3年度の外壁塗装・屋上防水工事、令和4年度の屋内下水管バイパス工事と併せ、組合会館に係る大きな修繕工事はこれをもって完了いたしました。

共同污水管で詰りが発生

団地内の共同污水管で詰りが発生し、トイレが流れなくなる事象が続いています。

詰りの主な原因は、経年劣化により配管がひび割れ、そのひび割れにトイレトーパー等がひっかかることで発生しています。

配管設置から40年以上が経過する中、配管の交換や大掛かりな修繕が必要となる時期なのかもしれません。

お知らせ

株式会社スズケンは、同社支店統合に伴い団地内事業所の売却先を募集していたところ、当組合準組合員の株式会社ウイッシュボンとの物件売買の合意により、令和5年5月19日付で持分譲渡の手続きを行いました。

新規加入企業

新規組合員の株式会社ウイッシュボンは次の通りです。

- 商号 株式会社ウイッシュボン
- 代表者 代表取締役 永井 健一
- 資本金 1,000万円
- 従業員数 130名(パート等含む)
- 事業内容 洋菓子の製造・販売

MDCアウトレットセールの今後の開催日程

令和5年7月、8月、9月の開催日時は、次の通りです。

●7月22日(土) 午前10時

●8月26日(土) 午前10時

●9月16日(土) 午前10時

理事会だより

2月定例理事会報告

- 開催日時 令和5年2月8日(水)
- 開催場所 組合会館2階会議室
- 出席理事 11名
- 提出議案 第一号議案 金融事業規約・金融事業細則の一部変更について
第二号議案 現組合員いすゞ自動車首都圏(株)が営業している土地建物の賃借権発生に伴った100%親会社のいすゞ自動車販売(株)の変更届出の件
第三号議案 緑地(組合会館・立体駐車場周り)の3m以上の高木の伐採実施について
第四号議案 第3四半期業績報告
第五号議案 転貸融資実行報告
第六号議案 その他報告事項 (1)今後のスケジュールの報告

3月定例理事会報告

- 開催日時 令和5年3月8日(水)
- 開催場所 組合会館2階会議室
- 出席理事 12名
- 提出議案 第一号議案 (株)スズケン所有の土地建物売却に伴う当組合出資持分譲渡承認の件
第二号議案 組合共同施設使用料の1年間据置及び引上げ改定時期とその引上げの前提条件について
第三号議案 組合会館内の各会議室、2階ロビーのブラインド交換工事の件
第四号議案 災害時における生活必需物資調達に関する協定書の更新締結の件
第五号議案 令和5年度基本方針(案)について
第六号議案 新入社員合同入社式・合同研修会 開催の件
第七号議案 MDC団地内防災組織メンバー防災訓練実施報告
第八号議案 転貸融資実行報告
第九号議案 その他報告事項 (1)防災用品展示会実施報告 (2)今後のスケジュールの報告

4月定例理事会報告

- 開催日時 令和5年4月12日(水)
- 開催場所 組合会館2階会議室
- 出席理事 12名
- 提出議案 第一号議案 令和5年度(2023年度)基本方針について
第二号議案 MDCアウトレットセールスの年に一度の感謝祭 開催の件
第三号議案 パートナーシップ構築宣言(日本商工会議所)の参加について
第四号議案 ESRの巨大物流施設の視察報告
第五号議案 転貸融資実行報告
第六号議案 その他報告事項 (1)今後のスケジュールの報告(総会までのスケジュール含む)
第七号議案 一部の共同施設利用者(賃借人)に対する賃料の対応について

委員会だより

総務委員会報告

- 開催日時 令和5年1月11日(水)
- 開催場所 組合会館2階会議室
- 出席委員 5名
- 検討内容 第一号議案 金融事業規約の一部変更
第二号議案 〃 融資細則の一部変更

事業委員会報告

- 開催日時 令和5年2月15日(水)
- 開催場所 組合会館2階会議室
- 出席委員 6名
- 検討内容 第一号議案 組合共同施設使用料の1年間据置及び引上げ改定時期とその値上げの前提条件の件

社長会だより

1月新年賀詞交歓会

- 開催日時 令和5年1月11日(水)
- 開催場所 組合会館2階会議室
- 出席会員 33名
重慶飯店 中華バイキング

2月社長会定例会

- 開催日時 令和5年2月8日(水)
- 開催場所 組合会館2階会議室
- 出席会員 27名
- 内容 改正電子帳簿保存法への具体的な対応
- 講師 特定社会保険労務士 吉永 房代(労務顧問)

社長会だより

3月社長会定例会

- ・開催日時 令和5年3月8日(水)
- ・開催場所 組合会館2階会議室
- ・出席会員 21名
- ・内 容 経営者保証ガイドラインについて
- ・講 師 (株)商工組合中央金庫 神奈川営業部
営業第一部営業第二課 課長 押野 真也

4月社長会定例会

- ・開催日時 令和5年4月12日(水)
- ・開催場所 組合会館2階会議室
- ・出席会員 22名
- ・内 容 令和5年度の補助金等支援メニューの件
- ・講 師 公益財団法人 横浜企業経営支援財団

組 合 日 誌

1月	2月
11日 県、市、各指導機関等への新年挨拶回り 〳 総務委員会 〳 MDC新年賀詞交歓会	8日 三役三委員長会議 〳 社長会定例会 〳 定例理事会
16日 大織ビルの庇屋根の再塗装及び防水工事 〳 横浜中金会新年賀詞交歓会	15日 事業委員会
17日 県中小企業団体中央会新年賀詞交歓会 〳 (株)ウイッシュボンと、(株)スズケンの土地建物取得の件 打合せ	16日 中堅次期リーダー養成研修
18日 商団連役員会及び新年賀詞交歓会	17日 組合会館設置のAEDバッテリー交換 〳 BMW跡地建物の解体業者と打合せ
19日 中堅次期リーダー養成研修	22日 緊急電話訓練及び屋内消火栓訓練 〳 防災用品展示会
23日 EC Camp2022(中小機構EC研修)	〳 組合会館周辺植栽伐採作業実施
24日 商団連Webセミナー	24日 川崎地区貨物自動車協と意見交換会
27日 (株)エイチ・エーエルとECに関する研修の件打合せ	25日 MDCアウトレットセール
28日 MDCアウトレットセール	28日 立駐トイレ補修工事 〳 (株)コスモシステムと不動産の鑑定評価等のサービス提供の 件打合せ
3月	4月
1日 中小企業「強靱化」シンポジウム	3日 新入社員合同入社式 〳 新入社員合同研修会(～4日)
3日 アウトレット部会	6日 社長会幹事会
7日 商団連事務局長会議	7日 金沢区担当課長人事異動に伴う挨拶来所
8日 三役三委員長会議 〳 社長会定例会 〳 定例理事会	11日 横浜総合事務所による決算監査(及び13日)
15日 団地内統一清掃 〳 商団連役員会	12日 三役三委員長会議 〳 社長会定例会 〳 定例理事会
16日 普通救命講習会(幸浦2丁目自衛消防隊主催) 〳 中堅次期リーダー養成研修	17日 団地活性化委員会
17日 産連協総務委員会	18日 総務委員会
22日 団地内企業消防設備点検実施	19日 事業委員会
25日 MDCアウトレットセール	21日 組合監事による決算監査会
27日 組合会館ブラインド交換工事	22日 MDCアウトレットセール
	26日 三役三委員長会議

～ 編集後記 ～

MDCに加入させていただき、随分の年月が経ちました。当初は私どもの業種が卸であるか微妙という判断があったところを資格の規準を大目にみていただき、加入することができありがたかったという話を亡くなった父から聞いた覚えがあります。

顧みますと、過去MDCの先達である先輩達はこの団地がいかに魅力的であるかに力を入れて組合の活動をされていたように思います。あまり話題になりませんが、正組合員に限り組合費の徴収が無いこのような組織は少ないと聞きます。大変ありがたいことです。

また、私も現会社(株式会社ミツハシ)に入社し組合に参画して35年が経ちました。その間、組合の景観はずいぶんきれいになったと思います。そして利用しやすい環境の整備をしていただきました。これも事務局をはじめ組合員皆様の努力の賜物だと思います。

世の中が変化する中、今、大切なのはいかに選択していただける存在になるかだと思います。

これからも組合が更に魅力的であるように努力していかなければいけないと改めて感じております。

(総務副委員長 三橋美幸)